

ZENNER INFORMA

Spiegazioni sul conteggio

Conteggio ZENNER tipo 1.2.1: riscaldamento, acqua calda e acqua fredda

Informazioni sulla procedura di calcolo, sulla provenienza dei dati e sulle procedure di ripartizione applicate nel conteggio ZENNER secondo la legislazione della contabilizzazione. In prima pagina in alto figura il consumo di tutti i ripartitori del singolo appartamento e in basso i relativi costi derivanti dal consumo. Sul retro sono indicati i prezzi unitari che sono stati calcolati.

1 Destinatario/a del conteggio o proprietario o affittuario.

2 Elenco di tutti i ripartitori o contatori di calore presenti nell'appartamento.

3 Ultime quattro cifre delle matricole installate

4 Valori di lettura registrati alla fine del periodo di contabilizzazione, all'occorrenza stimati in base ai gradi giorno o suddivisi in base al numero di giorni di occupazione dell'unità abitativa fra l'utente uscente e quello subentrante nel corso del medesimo esercizio termico.

5 A seconda del tipo di dispositivo e del periodo di lettura occorre sottrarre il consumo rilevato all'inizio dell'esercizio termico.

6 In base all'efficienza termica del calorifero e al grado di aderenza fra calorifero e ripartitore il consumo del singolo calorifero viene moltiplicato per il rispettivo coefficiente di efficienza (nel caso dei ripartitori con scala unitaria).

7 Totale consumo di riscaldamento di tutti i ripartitori dell'appartamento.

8 Elenco di tutti i contatori di acqua calda.

9 Totale consumi di acqua calda.

10 Elenco di tutti i contatori di acqua fredda.

11 Totale consumi di acqua fredda.

12 Calcolo dei costi di riscaldamento del singolo appartamento basato sulla moltiplicazione delle componenti di costo fisse e variabili per i prezzi unitari calcolati per l'intero condominio (sul retro del conteggio si trova il calcolo dei prezzi unitari).

13 Calcolo dei costi di acqua calda, come al punto 12

14 Calcolo dei costi di acqua fredda, come al punto 12

15 Costi dei dispositivi con le corrispondenti chiavi di ripartizione

16 Esito del conteggio. In caso di acconti vengono calcolati i crediti o gli addebiti, altrimenti figurano solo i costi complessivi.

1		2		3		4		5		6	
Sig. Rossi P.zza Garibaldi 1 40016 Bologna		Il vostro consumo		Riscaldamento in unità		Acqua calda in m³		Acqua fredda in m³		I vostri costi	
Condominio sito in Piazza Garibaldi 40016 Bologna		Conteggio emesso da Sig. Bianchi Zenner Srl Via XXV Aprile 8/1 San Giorgio di Piano		Numero condominio 004.855-3 Vs. riferimento 1		Periodo di contabilizzazione 01.04.2011 - 31.03.2012		Conteggio emesso il 16.06.2012		Il vostro conteggio per riscaldamento, acqua calda, acqua fredda e costi di esercizio 2011/2012	
8		10		12		13		14		15	
9		11		16		17		18		19	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	
14		15		16		17		18		19	
13		14		15		16		17		18	
12		13		14		15		16		17	
11		12		13		14		15		16	
10		11		12		13		14		15	
9		10		11		12		13		14	
8		9		10		11		12		13	
7		8		9		10		11		12	
6		7		8		9		10		11	
5		6		7		8		9		10	
4		5		6		7		8		9	
3		4		5		6		7		8	
2		3		4		5		6		7	
1		2		3		4		5		6	
16		17		18		19		20		21	
15		16		17		18		19		20	

ZENNER INFORMA

Nel conteggio complessivo del condominio figura sul retro la ripartizione dei costi complessivi a carico di tutti gli utenti del condominio. Tutti gli importi indicati nel prospetto di costo che costituiscono oggetto di ripartizione vengono forniti dal proprietario / parte locatrice dell'unità abitativa oppure dall'amministratore.

- 1 Combustibile - o altri costi energetici - consumato dal condominio cumulativamente per il riscaldamento e l'acqua calda durante il periodo di contabilizzazione.
- 2 Costi di riscaldamento accessori da calcolare in aggiunta.
- 3 Costi dell'acqua fredda e spese per l'apposita ripartizione calcolata con il rispettivo metodo.
- 4 Il calcolo e la ripartizione dei costi d'acqua calda vengono effettuati in base alla normativa in materia. I costi di riscaldamento per la produzione di acqua calda sono determinati dalla quantità di acqua calda misurata dal contatore sulla mandata del boiler e dalla temperatura di riscaldamento. Ai costi di acqua calda calcolati secondo questa procedura vengono aggiunti all'occorrenza i costi dell'acqua fredda per la produzione di acqua calda o i costi di noleggio e manutenzione dei ripartitori.
- 5 Ripartizione dei costi di acqua calda in percentuale fissa e variabile. I costi fissi coprono eventuali perdite d'approvvigionamento di acqua calda e prescindono dal consumo individuale. I costi variabili vengono suddivisi in base ai rispettivi consumi dei singoli appartamenti.
- 6 Dalla divisione dei costi fissi per l'acqua calda per i costi al mq risulta il costo dell'acqua calda al mq. Dalla divisione dei costi di consumo dell'acqua calda per il consumo condominiale totale rilevato si ricava il costo al m3.
- 7 I costi di riscaldamento derivano dai costi del combustibile e da quelli accessori sottraendo la quota parte necessaria alla produzione di acqua calda. All'occorrenza possono essere aggiunti altri costi relativi al riscaldamento.
- 8 Ripartizione dei costi di riscaldamento in percentuale fissa e variabile a seconda della chiave di ripartizione stabilita. I costi fissi co-

prono eventuali perdite dell'impianto e consentono un contributo minimo anche degli appartamenti non riscaldati. In questo modo si garantisce un equilibrio fra gli appartamenti con basso e quelli con alto fabbisogno termico in considerazione della trasmissione di calore da un appartamento più caldo ad uno più freddo. I costi fissi prescindono dal consumo individuale e dovrebbero oscillare fra il 30 % e il 50 %, mentre i costi variabili vengono suddivisi in base ai rispettivi consumi rilevati.

- 9 Dalla divisione dei costi fissi per il riscaldamento per l'intera superficie del condominio risulta il costo al mq. Dalla divisione dei costi di consumo per l'intero consumo condominiale rilevato risulta il costo per ogni unità di consumo.
- 10 Dalla divisione dei costi d'acqua fredda per il consumo complessivo condominiale risulta il costo per ogni unità di consumo. Oggetto di rilevazione possono essere le unità di consumo dei ripartitori o dei contatori di calore.
- 11 Costi dei dispositivi di misurazione con le corrispondenti chiavi di ripartizione.
- 12 I costi che riguardano solo singoli appartamenti vengono elencati distintamente come "costi speciali". Al termine del conteggio la somma dei costi ripartiti deve corrispondere alla somma totale dei costi sopra indicati.

Conteggio complessivo del condominio per riscaldamento, acqua calda e fredda e costi di esercizio anno 2011/2012.				Condominio sito in Piazza Garibaldi 40016 Bologna																																											
Il conteggio complessivo indica i costi e la ripartizione per l'intero condominio, mentre i costi per ogni singolo appartamento si trovano sul foglio "Conteggio per i singoli utenti".				Numero condominio	004.855-3																																										
				Periodo di contabilizzazione	01.04.2011 - 31.03.2012																																										
				Conteggio emesso il	16.06.2012																																										
1	Elenco costi		2	Costi accessori riscaldamento																																											
Fatture acquisto combustibile (o produzione energia esterna) in kWh <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>DATA</th> <th>Kwh</th> <th>Importo lordo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acquisto</td> <td>09.03.09</td> <td>38.217</td> <td>2.112,77 €</td> </tr> <tr> <td>Totale consumo</td> <td></td> <td>38.217</td> <td>2.112,77 €</td> </tr> </tbody> </table>			Descrizione	DATA	Kwh	Importo lordo	Acquisto	09.03.09	38.217	2.112,77 €	Totale consumo		38.217	2.112,77 €	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>DATA</th> <th>SOMMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Servizio di contabilizzazione</td> <td></td> <td>185,22 €</td> </tr> <tr> <td>Spese di manutenzione</td> <td>02.01.09</td> <td>220,15 €</td> </tr> <tr> <td>Misurazione emissioni gas</td> <td>26.02.09</td> <td>40,02 €</td> </tr> <tr> <td>Consumo energia per l'esercizio</td> <td>04.05.09</td> <td>28,12 €</td> </tr> <tr> <td>Totale spese accessorie riscaldamento</td> <td></td> <td>473,51 €</td> </tr> </tbody> </table>			Descrizione	DATA	SOMMA	Servizio di contabilizzazione		185,22 €	Spese di manutenzione	02.01.09	220,15 €	Misurazione emissioni gas	26.02.09	40,02 €	Consumo energia per l'esercizio	04.05.09	28,12 €	Totale spese accessorie riscaldamento		473,51 €												
Descrizione	DATA	Kwh	Importo lordo																																												
Acquisto	09.03.09	38.217	2.112,77 €																																												
Totale consumo		38.217	2.112,77 €																																												
Descrizione	DATA	SOMMA																																													
Servizio di contabilizzazione		185,22 €																																													
Spese di manutenzione	02.01.09	220,15 €																																													
Misurazione emissioni gas	26.02.09	40,02 €																																													
Consumo energia per l'esercizio	04.05.09	28,12 €																																													
Totale spese accessorie riscaldamento		473,51 €																																													
Totale combustibile e spese accessorie (38.217 kWh) 2.586,28 €																																															
3	Spese per ripartizione separata		Somma complessiva da ripartire 4.699,26 €																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>DATA</th> <th>SOMMA</th> <th>RIPARTIZIONE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Noleggio ripartitori</td> <td></td> <td>73,48 €</td> <td>Riscaldamento</td> </tr> <tr> <td>Acqua di scarico</td> <td>10.03.09</td> <td>870,01 €</td> <td>Acqua calda/fredda</td> </tr> <tr> <td>Costi di esercizio (elenco sottostante)</td> <td></td> <td>1.142,36 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Costi per gli strumenti (elenco sottostante)</td> <td></td> <td>27,13 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale costi per ripartizione separata</td> <td></td> <td>2.112,98 €</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Descrizione	DATA	SOMMA	RIPARTIZIONE	Noleggio ripartitori		73,48 €	Riscaldamento	Acqua di scarico	10.03.09	870,01 €	Acqua calda/fredda	Costi di esercizio (elenco sottostante)		1.142,36 €		Costi per gli strumenti (elenco sottostante)		27,13 €		Totale costi per ripartizione separata		2.112,98 €																						
Descrizione	DATA	SOMMA	RIPARTIZIONE																																												
Noleggio ripartitori		73,48 €	Riscaldamento																																												
Acqua di scarico	10.03.09	870,01 €	Acqua calda/fredda																																												
Costi di esercizio (elenco sottostante)		1.142,36 €																																													
Costi per gli strumenti (elenco sottostante)		27,13 €																																													
Totale costi per ripartizione separata		2.112,98 €																																													
4	Calcolo e ripartizione																																														
Calcolo e ripartizione dei costi dell'acqua calda																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Costante</th> <th>Quantità acqua calda</th> <th>Temperatura utilizzo acqua calda</th> <th>Energia</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,5</td> <td>x 66,00 m³</td> <td>x (60 °C-10)</td> <td>= 8.250 KWh</td> <td>=</td> <td>21,5873 % del consumo totale</td> </tr> <tr> <td colspan="4">21,5873 % di 2.586,28 € da somma costi energia e costi accessori ne derivano i costi per produrre l'acqua calda pari a</td> <td></td> <td>558,31 €</td> </tr> <tr> <td colspan="4">+ acqua di scarico</td> <td></td> <td>259,82 €</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Costi per l'acqua calda</td> <td></td> <td>818,13 €</td> </tr> <tr> <td>di cui</td> <td>50 % costi fissi</td> <td>409,07 €</td> <td>: 251,30 m² superficie</td> <td>=</td> <td>1,6278154 € per m² superficie</td> </tr> <tr> <td>di cui</td> <td>50 % costi variabili</td> <td>409,06 €</td> <td>: 66,00 m³</td> <td>=</td> <td>6,1978788 € per m³</td> </tr> </tbody> </table>						Costante	Quantità acqua calda	Temperatura utilizzo acqua calda	Energia			2,5	x 66,00 m³	x (60 °C-10)	= 8.250 KWh	=	21,5873 % del consumo totale	21,5873 % di 2.586,28 € da somma costi energia e costi accessori ne derivano i costi per produrre l'acqua calda pari a					558,31 €	+ acqua di scarico					259,82 €	Costi per l'acqua calda					818,13 €	di cui	50 % costi fissi	409,07 €	: 251,30 m² superficie	=	1,6278154 € per m² superficie	di cui	50 % costi variabili	409,06 €	: 66,00 m³	=	6,1978788 € per m³
Costante	Quantità acqua calda	Temperatura utilizzo acqua calda	Energia																																												
2,5	x 66,00 m³	x (60 °C-10)	= 8.250 KWh	=	21,5873 % del consumo totale																																										
21,5873 % di 2.586,28 € da somma costi energia e costi accessori ne derivano i costi per produrre l'acqua calda pari a					558,31 €																																										
+ acqua di scarico					259,82 €																																										
Costi per l'acqua calda					818,13 €																																										
di cui	50 % costi fissi	409,07 €	: 251,30 m² superficie	=	1,6278154 € per m² superficie																																										
di cui	50 % costi variabili	409,06 €	: 66,00 m³	=	6,1978788 € per m³																																										
5	Calcolo e ripartizione dei costi per il riscaldamento																																														
Somma gasolio e costi accessori + noleggio ripartitori - costi per produrre l'acqua calda																																															
					2.586,28 €																																										
					73,48 €																																										
					558,31 €																																										
Costi per il riscaldamento					2.100,45 €																																										
di cui	30 % costi fissi	630,43 €	: 251,30 m² superficie	=	2,5086749 € per m² superficie																																										
di cui	70 % costi variabili	1.471,02 €	: 20.925,28 unità	=	0,0702987 € per unità																																										
8	Calcolo e ripartizione dei costi per l'acqua fredda																																														
Acqua di scarico																																															
					610,19 € per m³																																										
Costi per l'acqua fredda					610,19 €																																										
di cui	100 % costi variabili	610,19 €	: 155,00 m³	=	3,9367097 € per m³																																										
10	Calcolo e ripartizione dei costi di esercizio																																														
Assicurazione resp. Civile																																															
					46,68 € : 3,00 unità = 15,5600000 € per unità																																										
Tassa fissa					741,56 € : 251,30 m² superficie = 2,9508953 € per m² superficie																																										
Servizio costi di esercizio					6,07 € : 3,00 unità = 2,0233333 € per unità																																										
Assicurazione antincendio					01.01.09 348,05 € : 251,30 m² superficie = 1,3849980 € per m² superficie																																										
Somma costi di esercizio					1.142,36 €																																										
11	Strumenti di misura																																														
Servizio acqua fredda																																															
					27,13 € : 3,00 unità = 9,0433333 € unità																																										
Costi strumenti					27,13 €																																										
12	Somma complessiva dei costi ripartiti		4.699,26 €																																												

ZENNER Srl Società Unipersonale

Via XXV Aprile 8/1
I-40016 San Giorgio di Piano (BO)

Telefono +39 051 8902200
Fax +39 051 6650310
E-Mail info-it@zenner.com
Internet www.zenneritalia.it